

REGISTRE DE RÉCEPTION DES FONDS

Cher client,

Lorsqu'un courtier immobilier reçoit des fonds pour une transaction d'achat ou de vente, la loi l'oblige à remplir et à conserver un reçu de fonds. Cette obligation fait partie des règlements de conformité du Centre d'analyse des opérations et déclarations financières du Canada (**CANAFE**).

En règle générale, c'est l'agent de l'acheteur qui remplit ce document; toutefois, si aucun agent de l'acheteur n'est impliqué, c'est l'agent du vendeur qui doit le remplir.

Le reçu de fonds doit comprendre :

- Le montant, le type de compte (précisez) et la devise des fonds.
- La date de réception des fonds.
- La finalité des fonds (par exemple, dépôt fiduciaire).
- L'établissement bancaire, son adresse complète, le numéro de compte et les informations relatives à tout compte concerné par la transaction.
- Un nouvel enregistrement doit être effectué pour chaque dépôt.

Le remplissage de ce formulaire est obligatoire pour tous les dépôts en fiducie effectués dans le compte en fiducie de l'agence immobilière. Veuillez transmettre les renseignements ci-dessus à votre agent ou remplir le formulaire au moyen de Really Trusted.

Really Trusted est un logiciel canadien approuvé par l'Association des courtiers immobiliers de la Saskatchewan (SRA) afin de garantir que toutes les agences immobilières respectent la réglementation de CANAFE. Il recueille et stocke les renseignements de façon sécuritaire grâce à un système d'authentification multifacteurs.

Pour toute question concernant cette exigence, veuillez communiquer avec l'agent de conformité CANAFE de votre agence. Vous pouvez également communiquer directement avec CANAFE au 1-800-346-8722 ou par courriel à information@fintrac-canafe.gc.ca.

[Centre d'analyse des opérations et déclarations financières du Canada](#)

Cordialement,
Représentant des ventes,
Royal LePage® Varsity

Responsable de la conformité,
Gary Emde
Royal LePage® Varsity

Pièce jointe : ACI – Votre courtier immobilier pose des questions parce que... c'est la loi

1106 8th St E. Saskatoon SK S7H 0S4